

GOLDEN RESIDENCE



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ЭСЕМ ҚАЛА



О КОМПЛЕКСЕ

Жилой комплекс «GOLDEN RESIDENCE» является собой ансамбль из 10, 14 и 15-этажных строений, составляющих небольшой городок внутри столичного мегаполиса.

Он располагается в динамично развивающейся части города, возле Аллеи Тысячелетия.

Для приятного времяпрепровождения и досуга жителям открывает свои двери красивейший зимний сад с фонтанами.

4 блока

3 подъезда

216 квартир

IV КВАРТАЛ
2023 ГОДА

Срок сдачи



лаундж-зона для комфортного общения



зимний сад с фонтанами (в каждом блоке)



детские игровые комнаты (в каждом блоке)



ландшафтный дизайн придомовой территории



электронные замки с отпечатком пальца и Face ID



фитнес SPA-клуб: 25 м бассейны для взрослых, детей и грудничков

GOLDEN RESIDENCE

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

4
мин

Казахский драмтеатр имени К. Куанышбаева

3
мин

Площадь Қазақ елі

3
мин

Дворец Независимости

7
мин

Казахский Национальный Университет Искусств

5
мин

Дворец мира и согласия

4
мин

Мечеть Хазрет Султан

5
мин

Президентский парк

4
мин

Национальный музей РК

9
мин

БЦ TalanTowers

9
мин

Монумент Байтерек, ТРЦ «Керуен»

GOLDEN RESIDENCE

ЗИМНИЙ САД С ФОНТАНАМИ



GOLDEN RESIDENCE

УДОБСТВА И ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



авторский дизайн парадных холлов



зимний сад с фонтанами (в каждом блоке)



детские игровые комнаты (в каждом блоке)



высокие потолки 3,3 м



витражные окна 2,4 м



бесшумные лифты



электронные замки



охранная сигнализация



видеонаблюдение с трансляцией в квартире



фитнес SPA-клуб



25 м бассейны для взрослых/детей/грудничков



ландшафтный дизайн придомовой территории



зоны общения в больших и малых компаниях



места для отдыха, беседки



спортивные площадки



подземный паркинг



паркинг для велосипедов



закрытый двор

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



GOLDEN RESIDENCE

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА



GOLDEN RESIDENCE

ЛИФТОВАЯ ЗОНА



GOLDEN RESIDENCE

ЧТО МЫ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО ЦЕНИМ ДОМА?

ЭТО ТЕПЛО, УЮТ, КОМФОРТ И ЧТОБЫ ВСЯ СЕМЬЯ БЫЛА ДОМА.

В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «GOLDEN RESIDENCE» ЭТИ ЦЕННОСТИ ВОПЛОЩЕНЫ В РЕАЛЬНОСТЬ.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ПОЛНОЦЕННЫЙ И ЦИКЛИЧНЫЙ ОАЗИС СО СВОИМ МИКРОКЛИМАТОМ.

ЗДЕСЬ ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ: В ЛАУНЖ-ЗОНЕ РАССТИЛАЕТСЯ УНИКАЛЬНЫЙ ЗИМНИЙ САД С ФОНТАНОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ТЕПЛЫЕ ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ КОМНАТЫ, ПРЕМИАЛЬНЫЙ ФИТНЕС-ЦЕНТР С СОВРЕМЕННЫМИ ТРЕНАЖЕРАМИ И САУНАМИ, А ДЛЯ ДОСУГА НА ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕН РЕСТОРАН С ИЗЫСКАННОЙ КУХНЕЙ.

В ЖК «GOLDEN RESIDENCE» - ВЫ ЧУВСТВУЕТЕ ЗАБОТУ О СЕБЕ И О ВАШЕМ КАЧЕСТВЕ ЖИЗНИ.



ЛАУНЖ ЗОНА



GOLDEN RESIDENCE

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ



GOLDEN RESIDENCE

Блок В

ШАХМАТНАЯ ЗОНА



GOLDEN RESIDENCE



УНИКАЛЬНЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН



GOLDEN RESIDENCE

ПРОГУЛОЧНЫЕ АЛЛЕИ И КРЫТЫЕ БЕСЕДКИ



GOLDEN RESIDENCE

ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



GOLDEN RESIDENCE



GOLDEN RESIDENCE

СПОРТИВНАЯ ЗОНА



GOLDEN RESIDENCE



GOLDEN RESIDENCE

В Golden Residence БУДЕТ
ФУНКЦИОНИРОВАТЬ СПА-КЛУБ
С ПРОГРАММАМИ ДЛЯ ФИТНЕСА.
СРЕДИ ПРЕИМУЩЕСТВ - 25 М БАССЕЙНЫ
ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ, ОТДЕЛЬНО
ДЛЯ ДЕТЕЙ И ГРУДНИЧКОВ.



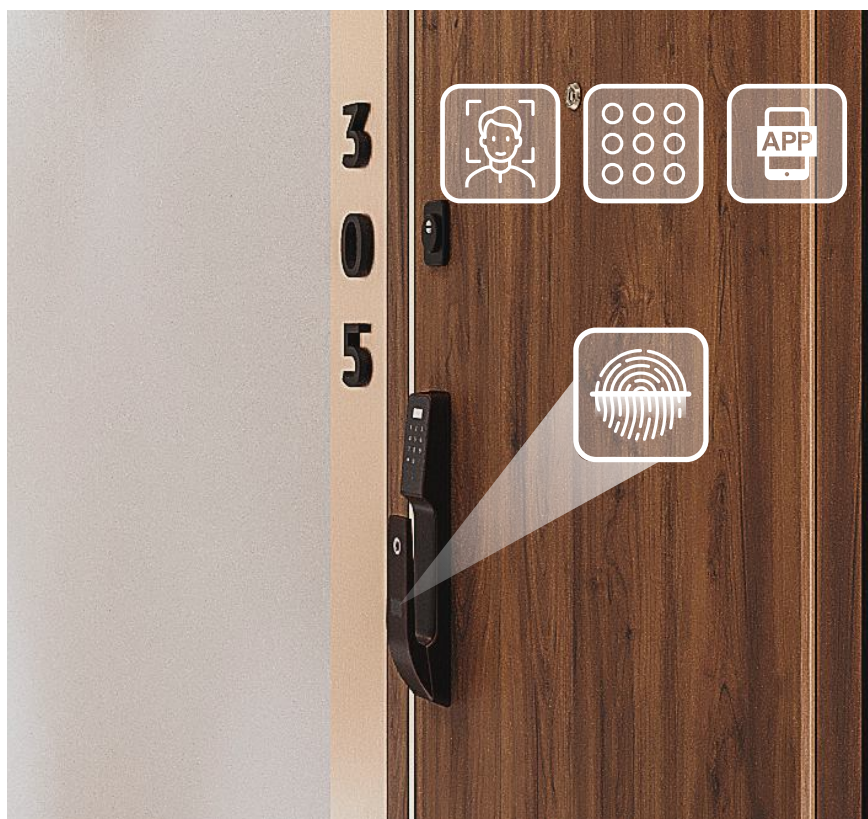
GOLDEN RESIDENCE

ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАМКИ С ОТПЕЧАТКОМ ПАЛЬЦА И FACE ID

Электронные биометрические замки все больше входят в нашу жизнь и мы не остались в стороне. Для того, чтобы обеспечить вам комфорт и безопасность в ЖК «GOLDEN RESIDENCE» будут электронные замки.

Преимущества электронного замка:

- В отличие от механических замков невозможно подобрать ключ для взлома или воспользоваться отмычкой
- С электронным замком можно забыть о поиске ключа в бездонной сумке — он открывается по отпечатку пальца за секунду.
- Как правило, в комплекте с электрическим замком идет приложение, через которое можно контролировать любые попытки взлома, менять код, открывать дверь из любой точки мира и смотреть журнал посещений.



ПЛАН 2 ЭТАЖА ДВУХУРОВНЕВЫХ КВАРТИР



ПЛАН 2 ЭТАЖА ДВУХУРОВНЕВЫХ КВАРТИР



ТИПОВОЙ ПЛАН 3-14 ЭТАЖА





ПЛАН 2 ЭТАЖА ДВУХУРОВНЕВЫХ КВАРТИР



ПЛАН 2 ЭТАЖА ДВУХУРОВНЕВЫХ КВАРТИР



ТИПОВОЙ ПЛАН 3-10 ЭТАЖА



МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

ВНЕШНЕЕ АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ
ФАСАДА ИСПОЛНЕНО
В ЯНТАРНО-ЗОЛОТЫХ ЦВЕТАХ,
ЧТО БЕРЁТ ОТРАЖЕНИЕ В НАЗВАНИИ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
«GOLDEN RESIDENCE».



Каркас: монолитный железобетон



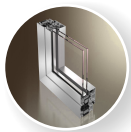
Материалы фасада: негорючий НРЛ или
фиброцементная плита



Бесшумные лифты



Витражные окна 2,4 м



Окна: алюминиевые зимняя серия высота 2,4 м



Наружные стены: Газоблок - 200 мм, утеплитель -
мин.плита - 150 мм, облицовка - негорючий НРЛ
или фиброцементная плита



Высокие потолки 3,3 м



О НАС

Строительная компания «Әсем Қала» - ведущий застройщик новостроек элит- и премиум-классов в городе Нур-Султан, работающая на рынке жилой недвижимости с 2005 года. Осуществляет полный цикл работ: от разработки концепции - до продаж и управления объектами на протяжении 17 лет.

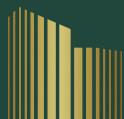
Отличительной особенностью компании является способность создавать продукты высокого международного качества. Знаковыми проектами СК «Әсем Қала» стали жилые комплексы: «Альтаир», «Әлем», «Сұлу», «Амина».

На этот раз мы с удовольствием представляем вашему вниманию наш эксклюзивный проект - жилой комплекс «GOLDEN RESIDENCE».

ОСМОТРЕТЬ ВИДЕО



GOLDEN RESIDENCE



GOLDEN RESIDENCE

 **+7 701 0000 698**

Офис продаж ЖК«Golden Residence»:

 Ж. Нажимеденова 14/1, ЖК Сулу

 +7 7172 613 000

 [asemkala.sk](https://www.instagram.com/asemkala.sk)

 www.asemkala.kz



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ӘСЕМ ҚАЛА