

# GOLDEN RESIDENCE



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
ЭСЕМ ҚАЛА

# О КОМПЛЕКСЕ

Жилой комплекс «GOLDEN RESIDENCE» является собой ансамбль из 10, 14 и 15-этажных строений, составляющих небольшой городок внутри столичного мегаполиса.

Он располагается в динамично развивающейся части города, возле Аллеи Тысячелетия.

Для приятного времяпрепровождения и досуга жителям открывает свои двери красивейший зимний сад с фонтанами.

4 блока

3 подъезда

216 квартир

**IV КВАРТАЛ  
2023 ГОДА**

Срок сдачи



лаундж-зона для комфортного общения



зимний сад с фонтанами (в каждом блоке)



детские игровые комнаты (в каждом блоке)



ландшафтный дизайн придомовой территории



электронные замки с отпечатком пальца и Face ID



фитнес SPA-клуб: 25 м бассейны для взрослых, детей и грудничков

## GOLDEN RESIDENCE

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



## ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

4  
мин

Казахский драмтеатр имени К. Куанышбаева

3  
мин

Площадь Қазақ елі

3  
мин

Дворец Независимости

7  
мин

Казахский Национальный Университет Искусств

5  
мин

Дворец мира и согласия

4  
мин

Мечеть Хазрет Султан

5  
мин

Президентский парк

4  
мин

Национальный музей РК

9  
мин

БЦ TalanTowers

9  
мин

Монумент Байтерек, ТРЦ «Керуен»

GOLDEN RESIDENCE

# ЗИМНИЙ САД С ФОНТАНАМИ



GOLDEN RESIDENCE

# УДОБСТВА И ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

---



авторский дизайн парадных холлов



зимний сад с фонтанами (в каждом блоке)



детские игровые комнаты (в каждом блоке)



высокие потолки 3,3 м



витражные окна 2,4 м



бесшумные лифты



электронные замки



охранная сигнализация



видеонаблюдение с трансляцией в квартире



фитнес SPA-клуб



25 м бассейны для взрослых/детей/грудничков



ландшафтный дизайн придомовой территории



зоны общения в больших и малых компаниях



места для отдыха, беседки



спортивные площадки



подземный паркинг



паркинг для велосипедов



закрытый двор

# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



GOLDEN RESIDENCE

# ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА



GOLDEN RESIDENCE

# ЛИФТОВАЯ ЗОНА



GOLDEN RESIDENCE

---

## ЧТО МЫ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО ЦЕНИМ ДОМА?

ЭТО ТЕПЛО, УЮТ, КОМФОРТ И ЧТОБЫ ВСЯ СЕМЬЯ БЫЛА ДОМА.

В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «GOLDEN RESIDENCE» ЭТИ ЦЕННОСТИ ВОПЛОЩЕНЫ В РЕАЛЬНОСТЬ.

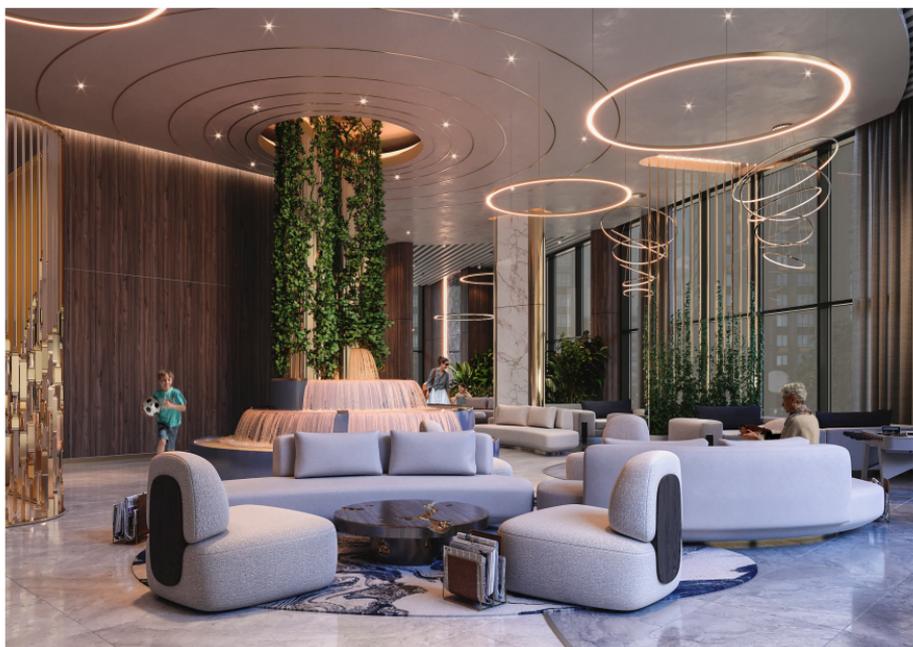
ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ПОЛНОЦЕННЫЙ И ЦИКЛИЧНЫЙ ОАЗИС СО СВОИМ МИКРОКЛИМАТОМ.

ЗДЕСЬ ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ: В ЛАУНЖ-ЗОНЕ РАССТИЛАЕТСЯ УНИКАЛЬНЫЙ ЗИМНИЙ САД С ФОНТАНОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ТЕПЛЫЕ ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ КОМНАТЫ, ПРЕМИАЛЬНЫЙ ФИТНЕС-ЦЕНТР С СОВРЕМЕННЫМИ ТРЕНАЖЕРАМИ И САУНАМИ, А ДЛЯ ДОСУГА НА ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕН РЕСТОРАН С ИЗЫСКАННОЙ КУХНЕЙ.

В ЖК «GOLDEN RESIDENCE» - ВЫ ЧУВСТВУЕТЕ ЗАБОТУ О СЕБЕ И О ВАШЕМ КАЧЕСТВЕ ЖИЗНИ.



# ЛАУНЖ ЗОНА



GOLDEN RESIDENCE

# ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ



GOLDEN RESIDENCE

Блок В

ШАХМАТНАЯ ЗОНА



GOLDEN RESIDENCE



# УНИКАЛЬНЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

---



GOLDEN RESIDENCE

# ПРОГУЛОЧНЫЕ АЛЛЕИ И КРЫТЫЕ БЕСЕДКИ

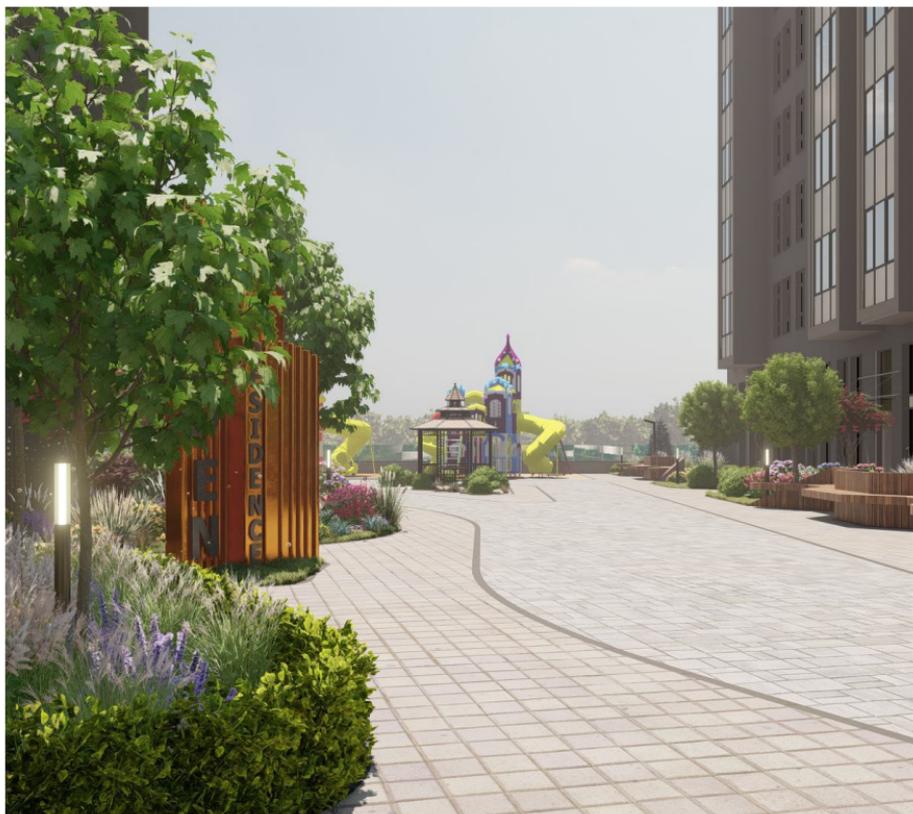


GOLDEN RESIDENCE

# ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



GOLDEN RESIDENCE



GOLDEN RESIDENCE

# СПОРТИВНАЯ ЗОНА

---



GOLDEN RESIDENCE



GOLDEN RESIDENCE

В Golden Residence БУДЕТ  
ФУНКЦИОНИРОВАТЬ СПА-КЛУБ  
С ПРОГРАММАМИ ДЛЯ ФИТНЕСА.  
СРЕДИ ПРЕИМУЩЕСТВ - 25 М БАССЕЙНЫ  
ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ, ОТДЕЛЬНО  
ДЛЯ ДЕТЕЙ И ГРУДНИЧКОВ.



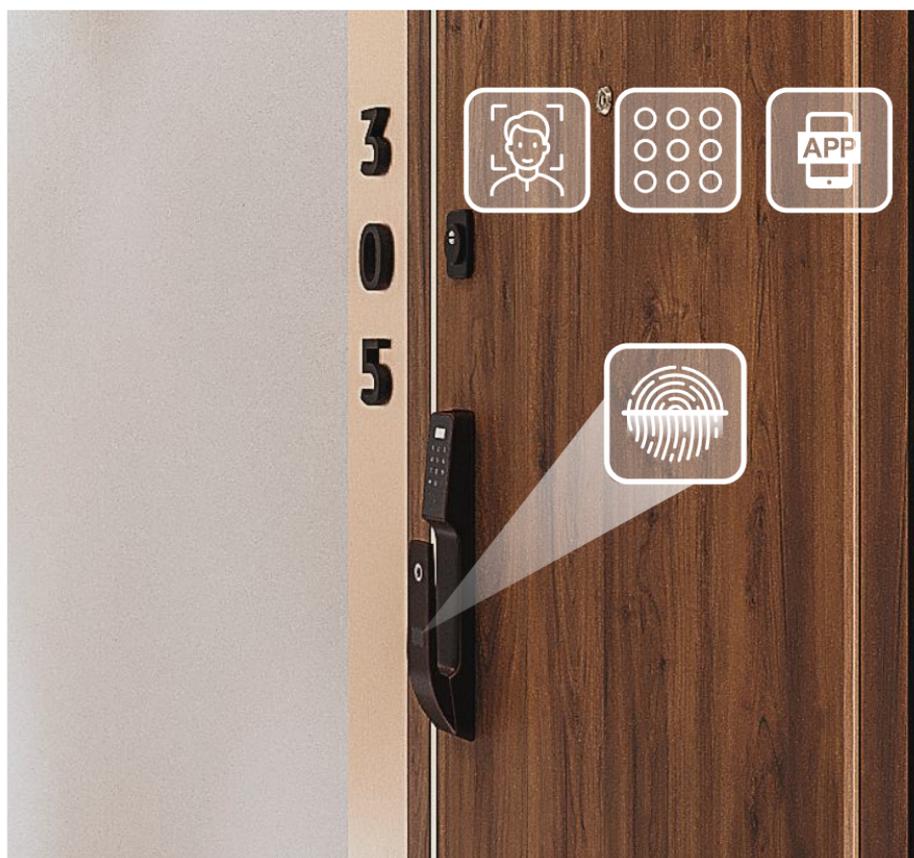
GOLDEN RESIDENCE

# ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАМКИ С ОТПЕЧАТКОМ ПАЛЬЦА И FACE ID

Электронные биометрические замки все больше входят в нашу жизнь и мы не остались в стороне. Для того, чтобы обеспечить вам комфорт и безопасность в ЖК «GOLDEN RESIDENCE» будут электронные замки.

## Преимущества электронного замка:

- В отличие от механических замков невозможно подобрать ключ для взлома или воспользоваться отмычкой
- С электронным замком можно забыть о поиске ключа в бездонной сумке — он открывается по отпечатку пальца за секунду.
- Как правило, в комплекте с электрическим замком идет приложение, через которое можно контролировать любые попытки взлома, менять код, открывать дверь из любой точки мира и смотреть журнал посещений.



## ПЛАН 2 ЭТАЖА ДВУХУРОВНЕВЫХ КВАРТИР



## ПЛАН 2 ЭТАЖА ДВУХУРОВНЕВЫХ КВАРТИР



## ТИПОВОЙ ПЛАН 3-14 ЭТАЖА





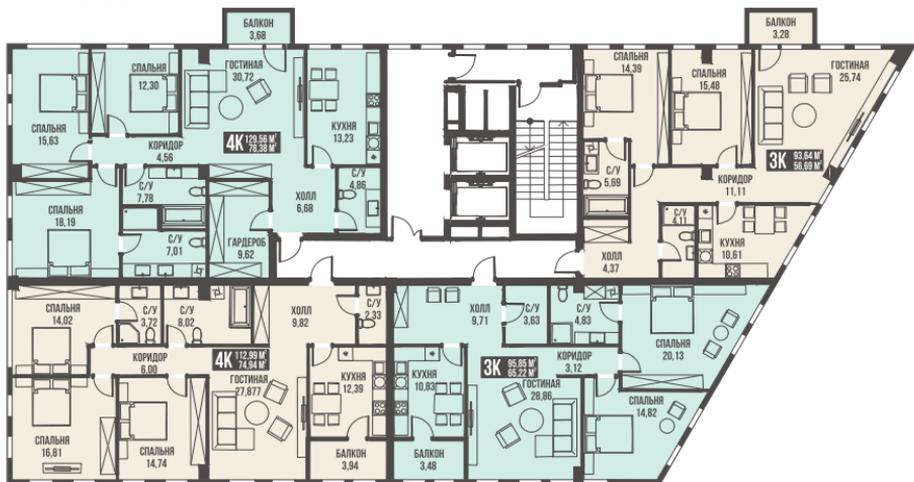
## ПЛАН 2 ЭТАЖА ДВУХУРОВНЕВЫХ КВАРТИР



## ПЛАН 2 ЭТАЖА ДВУХУРОВНЕВЫХ КВАРТИР



## ТИПОВОЙ ПЛАН 3-10 ЭТАЖА



# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

---

ВНЕШНЕЕ АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ  
ФАСАДА ИСПОЛНЕНО  
В ЯНТАРНО-ЗОЛОТЫХ ЦВЕТАХ,  
ЧТО БЕРЁТ ОТРАЖЕНИЕ В НАЗВАНИИ  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА  
«GOLDEN RESIDENCE».



Каркас: монолитный железобетон

---



Материалы фасада: негорючий НРЛ или  
фиброцементная плита

---



Бесшумные лифты

---



Витражные окна 2,4 м

---



Окна: алюминиевые зимняя серия высота 2,4 м

---



Наружные стены: Газоблок - 200 мм, утеплитель -  
мин.плита - 150 мм, облицовка - негорючий НРЛ  
или фиброцементная плита

---



Высокие потолки 3,3 м

---

GOLDEN RESIDENCE



## О НАС

Строительная компания «Әсем Қала» - ведущий застройщик новостроек элит- и премиум-классов в городе Нур-Султан, работающая на рынке жилой недвижимости с 2005 года. Осуществляет полный цикл работ: от разработки концепции - до продаж и управления объектами на протяжении 17 лет.

Отличительной особенностью компании является способность создавать продукты высокого международного качества. Знаковыми проектами СК «Әсем Қала» стали жилые комплексы: «Альтаир», «Әлем», «Сұлу», «Амина».

На этот раз мы с удовольствием представляем вашему вниманию наш эксклюзивный проект - жилой комплекс «GOLDEN RESIDENCE».

**ОСМОТРЕТЬ ВИДЕО**



**GOLDEN RESIDENCE**



# GOLDEN RESIDENCE

 **+7 701 0000 698**

## **Офис продаж ЖК«Golden Residence»:**

 Ж. Нажимеденова 14/1, ЖК Сулу

 +7 7172 613 000

 [asemkala.sk](https://www.instagram.com/asemkala.sk)

 [www.asemkala.kz](http://www.asemkala.kz)



**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
ӘСЕМ ҚАЛА**